

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Думы городского округа  
Новокуйбышевск Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЧАСТИ Г. НОВОКУЙБЫШЕВСК**

#### **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

##### **1.1. Общие положения**

1.1.1. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Генеральный план городского округа Новокуйбышевск Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования городского округа.

1.1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года №131-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Новокуйбышевск Самарской области, иными муниципальными правовыми актами городского округа Новокуйбышевск.

1.1.3. Генеральный план определяет назначение территорий городского округа Новокуйбышевск исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

1.1.4. При осуществлении территориального планирования городского округа Новокуйбышевск учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Новокуйбышевск приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ.

1.1.5. При осуществлении территориального планирования городского округа Новокуйбышевск также учтены интересы Самарской области по реализации полномочий органов государственной власти Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Новокуйбышевск Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 №129, Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, и областных целевых программ.

1.1.6. Генеральный план включает:

положения о территориальном планировании генерального плана городского округа Новокуйбышевск (далее также – настоящие положения);

карты (схемы) генерального плана городского округа Новокуйбышевск.

1.1.7. Положения о территориальном планировании городского округа Новокуйбышевск включают:

цели и задачи территориального планирования городского округа Новокуйбышевск;

мероприятия по территориальному планированию городского округа Новокуйбышевск и последовательность их выполнения.

1.1.8. Карты (схемы) генерального плана городского округа Новокуйбышевск включают:

1.1.8.1. генеральный план городского округа Новокуйбышевск Самарской области (**основной чертеж**) (М 1:10 000);

1.1.8.2. схему зон с особыми условиями использования территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области в части территории города Новокуйбышевск (М 1:10 000);

1.1.8.3. схему функционального зонирования территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области в части территории города Новокуйбышевск (М 1:15 000);

1.1.8.4. схему автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа Новокуйбышевск Самарской области в части территории города Новокуйбышевска (М 1:15 000);

1.1.8.5. схему водоснабжения и водоотведения городского округа Новокуйбышевск Самарской области в части территории города Новокуйбышевска (М 1:10 000);

1.1.8.6. схему тепло-, газоснабжения городского округа Новокуйбышевск Самарской области в части территории города Новокуйбышевск (М 1:10 000);

1.1.8.7. схему электроснабжения городского округа Новокуйбышевск в части территории города Новокуйбышевска (М 1:10 000).

1.1.9. На картах (схемах) генерального плана городского округа Новокуйбышевск отображаются:

установленные законом Самарской области на момент утверждения Генерального плана границы городского округа Новокуйбышевск;

границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Новокуйбышевск;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

местоположение объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

1.1.10. На картах (схемах) генерального плана городского округа Новокуйбышевск, предусмотренных подпунктами 1.1.8.1, 1.1.8.4 – 1.1.8.7 настоящих положений, устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах городского округа Новокуйбышевск;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Новокуйбышевск;

объектов образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Новокуйбышевск.

1.1.11. На схеме зон с особыми условиями использования территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области в части территории города Новокуйбышевск (М 1:10 000) отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны;

водоохранные зоны;

зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

иные зоны с особыми условиями использования территорий.

1.1.12. На схеме функционального зонирования территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области в части территории города Новокуйбышевск (М 1:15 000) устанавливаются границы функциональных зон – жилых, общественно-деловых, производственных и коммунально-складских, ландшафтно-рекреационных и иных функциональных зон развития территории городского округа Новокуйбышевск в части территории города Новокуйбышевск с отображением параметров планируемого развития таких зон и с учетом информации, отображаемой на иных картах (схемах) Генерального плана.

1.1.13. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», содержащего информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

1.1.14. Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального и регионального значения выполнено в целях обеспечения информационной

целостности Генерального плана и не относится к мероприятиям территориального планирования городского округа Новокуйбышевск.

1.1.15. Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования городского округа Новокуйбышевск, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана городского округа Новокуйбышевск Самарской области, подготовленными в текстовой форме и в виде карт (схем), которые включают:

анализ состояния территории городского округа Новокуйбышевск, проблем и направлений её комплексного развития;

обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа Новокуйбышевск;

обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.1.16. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа Новокуйбышевск Самарской области отображены:

информация о состоянии территории городского округа Новокуйбышевск, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

предложения по территориальному планированию городского округа Новокуйбышевск.

1.1.17. Реализацию Генерального плана планируется осуществить в следующие сроки:

I этап (1 очередь строительства) – до 2015 года;

II этап (расчетный срок строительства) – до 2030 года.

## 1.2. Цели и задачи территориального планирования городского округа Новокуйбышевск

1.2.1. Территориальное планирование городского округа Новокуйбышевск осуществляется в целях:

обеспечения устойчивого развития территории городского округа Новокуйбышевск (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа Новокуйбышевск;

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований.

1.2.2. Задачами территориального планирования городского округа Новокуйбышевск являются:

создание условий для устойчивого развития территории городского округа Новокуйбышевск, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение назначения территорий городского округа Новокуйбышевск исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа Новокуйбышевск;

реализация программ социально-экономического развития городского округа Новокуйбышевск посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, городского округа Новокуйбышевск и населения городского округа Новокуйбышевск с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности городского округа Новокуйбышевск;

мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории городского округа Новокуйбышевск;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли городского округа Новокуйбышевск;

обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск;

обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск;

обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск;

создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск;

обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Новокуйбышевск.



### 1.3. Учет интересов Самарской области при осуществлении территориального планирования городского округа Новокуйбышевск

1.3.1. При осуществлении территориального планирования городского округа Новокуйбышевск в числе прочих учтены следующие мероприятия территориального планирования Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261:

1.3.1.1. в сфере совершенствования инфраструктуры железнодорожного транспорта:

строительство пригородного вокзала в городском округе Новокуйбышевск – ст. Липяги;

реконструкция железнодорожного участка пути Липяги – Смышляевка в целях увеличения пропускной способности (уменьшения межпоездного интервала) скоростного пригородного пассажирского транспорта, в том числе транспорта малой пассажироместимости (рельсовые автобусы);

1.3.1.2. в сфере охраны окружающей среды и природных ресурсов:

проектирование и проведение строительно-монтажных работ по берегоукреплению Саратовского водохранилища вблизи жилого района Гранный города Новокуйбышевска.

## 2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

### 2.1. Описание функциональных зон территории городского округа Новокуйбышевск, в части Новокуйбышевск

На схеме функционального зонирования территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области выделены следующие функциональные зоны:

жилые зоны, предназначенные для размещения жилых домов малой, средней и повышенной этажности, блокированных жилых домов, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов культуры, здравоохранения, образования, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

производственные и коммунально-складские зоны, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

зоны инженерной и транспортной инфраструктур, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

ландшафтно-рекреационные зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включающие парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

зона сельскохозяйственного использования, предназначенная для размещения садовых участков для населения;

зона специального назначения, включающая кладбища, объекты обращения с отходами.

## 2.2. Развитие жилых зон

2.2.1. Развитие жилых зон планируется осуществлять путем строительства многоквартирной и индивидуальной жилой застройки на свободных территориях, за счет уплотнения существующей застройки, на территории коллективных садов и садово-огородных участков, а также за счет замены ветхого жилого фонда.

2.2.2. Развитие жилых зон на свободных территориях в городе Новокуйбышевске планируется на площадке, расположенной по ул. Свердлова.

2.2.3. Развитие жилых зон на свободных территориях в городе Новокуйбышевске планируется на площадке №1, расположенной по ул. Островского (на территории ориентировочной общей площадью 2,8 га планируется размещение 63 многоквартирных жилых дома, 1 очередь строительства).

2.2.4. Развитие жилых зон за счет замены ветхого жилого фонда в городе Новокуйбышевске в 1 очередь строительства планируется:

2.2.4.1. на площадке №3 (3а и 3б) расположенной по ул. Горького, ул. Коммунистическая (на территории ориентировочной общей площадью 2,07 га планируется размещение малоэтажных и многоэтажных жилых домов);

2.2.4.2. на площадке №4, расположенной по ул. Киевская, пер. Школьный (на территории ориентировочной общей площадью 0,67 га планируется размещение многоэтажных жилых домов);

2.2.4.3. на площадке №5, расположенной по ул. Дзержинского, ул. 3.Космодемьянской (на территории ориентировочной общей площадью 1,43 га планируется размещение многоэтажных жилых домов);

2.2.4.4. на площадке №6, расположенной по пр. Победы в районе жилых домов №№11-19 (на территории ориентировочной общей площадью 1,74 га планируется размещение среднеэтажных и многоэтажных жилых домов).

2.2.5. Развитие жилых зон за счет замены ветхого жилого фонда в городе Новокуйбышевске в расчетный срок строительства планируется:

2.2.5.1. на площадке №2, расположенной в жилом районе со стороны Самарского шоссе и ул. Суворова (на территории ориентировочной общей площадью 69, 2 га планируется размещение многоквартирных жилых домов);

2.2.5.2. на площадке №7, расположенной по ул. Советская, ул. Суворова (на территории ориентировочной общей площадью 0,858 га планируется размещение среднеэтажных и малоэтажных жилых домов);

2.2.5.3. на площадке №8, расположенной в кварталах №№71, 72 в районе восточной объездной дороги города Новокуйбышевска (на территории

ориентировочной общей площадью 17,61 га планируется размещение многоэтажных жилых домов).

2.2.6. Развитие индивидуальной жилой застройки в городе Новокуйбышевске планируется:

2.2.6.1. на площадке №9 (ориентировочной общей площадью 228 га), расположенной в жилом районе «Южный»:

западный участок (на территории ориентировочной общей площадью 99,17 га планируется размещение 4 многоквартирных жилых домов, 45 блокированных жилых домов, 381 индивидуальных жилых дома, 1 очередь строительства);

восточный участок (на территории ориентировочной общей площадью 123,9 га планируется размещение 9 многоквартирных жилых домов, 88 блокированных жилых домов, 508 индивидуальных жилых домов, расчетный срок строительства);

2.2.7.3. на площадке №11, расположенной вблизи жилого района Гранный (на территории ориентировочной общей площадью 48,15 га, проектируется 329 земельных участков, расчетный срок строительства).

2.2.7. Развитие индивидуальной жилой застройки в городе Новокуйбышевске планируется также на территориях садово-огородных участков:

2.2.7.1. на площадке №12, расположенной в южной части города Новокуйбышевска (на территории ориентировочной общей площадью 31,38 га проектируется 267 земельных участков);

2.2.7.2. на площадке №13, расположенной в юго-западной части города Новокуйбышевска (на территории ориентировочной общей площадью 33,96 га проектируется 288 земельных участков);

### 2.3. Развитие общественно-деловых зон

2.3.1. Общественно-деловые зоны города Новокуйбышевск планируется развивать на свободных территориях в новой застройке и на существующих

площадках с размещением дополнительных объектов культурно-бытового назначения в соответствии с нормативными радиусами обслуживания и расчетом необходимой мощности.

2.3.2. В структуре существующей застройки общественно-деловые зоны планируется развивать на земельных участках, представленных для строительства на момент утверждения настоящих положений (таблица №1).

Таблица №1. Перечень земельных участков, представленных для строительства объектов общественно-делового назначения на территории городского округа Новокуйбышевск

№	Наименование объекта	Местоположение
1	Склад-магазин по продаже промышленных товаров	г. Новокуйбышевск, ул. Садовая
2	Флористический магазин	г. Новокуйбышевск, пр. Победы, 37А
3	Капитальный ремонт родильного дома	Ул.Пирогова, 11
4	ООО «СМ-НОВА» Административное здание с встроенным гаражом, ул.	Полевая, 1

2.3.3. На территории города Новокуйбышевска предусматриваются площадки для размещения следующих объектов:

2.3.3.1. в сфере здравоохранения:

психоневрологического диспансера на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1. настоящих положений (расчетный срок строительства);

аптечного учреждения на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (расчетный срок строительства);

2.3.3.2. в сфере деловой активности и управления:

здания банка по ул. Молодежная (1 очередь строительства);

административного здания на пересечении ул. Чернышевского и ул. Дзержинского (1 очередь строительства);

почты, отделения связи на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

административного здания на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

реконструкции школы в административно-деловой центр на площадке №10, предусмотренной подпунктом 2.2.6.2. настоящих положений (расчетный срок строительства);

2.3.3.3. в сфере торговли:

торгового комплекса на пересечении пр. Победы и ул. Свердлова (1 очередь строительства);

торгового центра на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.2.3. настоящих положений (1 очередь строительства);

двух торговых центров на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1. настоящих положений (расчетный срок строительства);

магазина продовольственных товаров на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.2.4.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

магазина непродовольственных товаров на площадке №3, предусмотренной подпунктом 2.2.4.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

двух торговых центров на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

магазина строительных материалов на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

2.3.3.4. в сфере культуры:

трех многофункциональных общественных центров на площадке №8, предусмотренной подпунктом 2.2.5.3. настоящих положений (расчетный срок строительства);

культурно-зрелищного центра на площадке №9, предусмотренной, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

2.3.3.5. в сфере физической культуры и спорта:

фитнес-центра на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

банно-оздоровительного центра на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

физкультурный комплекс со спортивным залом и бассейном в г.о.Новокуйбышевск. (ул.Дзержинского).

физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.о. Новокуйбышевск (ул. Миронова/Строителей).

физкультурно-оздоровительный центр (площадь спортзалов 1050 м2) в г.о. Новокуйбышевск (ул.Репина).

2.3.3.6. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

гостиницы на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

предприятия бытового обслуживания на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (расчетный срок строительства);

объекта общественного питания (ресторана, кафе, бара или столовой и т.п.);

на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (расчетный срок строительства);

трех универсальных комплексов повседневного обслуживания на площадке №10, предусмотренной подпунктом 2.2.6.2. настоящих положений (расчетный срок строительства);

универсального комплекса повседневного обслуживания на площадке №11, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3. настоящих положений (расчетный срок строительства);

2.3.3.7. в сфере культовых объектов:

христианского храма на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (1 очередь строительства);

христианского храма на площадке №10, предусмотренной подпунктом 2.2.6.2. настоящих положений (расчетный срок строительства).

2.3.4. Размещение других объектов общественного и культурно-бытового назначения планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных пунктами 3.1-3.5 настоящих положений.

#### 2.4. Развитие производственной и коммунально-складской зоны

2.4.1. Производственные зоны в городском округе Новокуйбышевск планируется развивать на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, а также на свободных территориях, с организацией необходимых санитарно-защитных зон.

2.4.2. На промышленных территориях, расположенных вблизи жилой застройки, планируется размещение промышленных предприятий IV и V класса опасности с санитарно – защитной зоной 100 м.

2.4.3. В структуре существующей застройки производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на земельных участках, представленных для строительства и реконструкции на момент утверждения настоящих положений (таблица №2).

Таблица №2. Перечень земельных участков, представленных для строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения на территории городского округа Новокуйбышевск

№	Наименование объекта	Местоположение
1	Реконструкция мастерских под цех переработки ПЭТ-бутылок	территория ЗАО «РБ-групп»
2	Учебно-производственный корпус №2 НОУ «ННУК»	г. Новокуйбышевск, ул. Шоссейная, 8
3	Реконструкция бытового корпуса НОУ «ННУК»	г. Новокуйбышевск, ул. Шоссейная, 8
4	Гараж для грузового автотранспорта с пристроенными бытовыми помещениями	г. Новокуйбышевск, ул. Полевая, 1
5	Тепличный комплекс	п. Маяк, ул. Свердлова, 1Б
6	Завод по производству пеностекла	г. Новокуйбышевск, ул. Садовая, 25а
7	Реконструкция здания растворобетонного узла	территория



		производственного участка «РСК «Арсенал»
8	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция	г. Новокуйбышевск, ул. 50-летия НПЗ
9	Склад-магазин по продаже промышленных товаров и строительных материалов	г. Новокуйбышевск, ул. Садовая/пер. Стахановский

2.4.4. В городе Новокуйбышевске размещение новых производственных зон планируется на трех площадках:

2.4.4.1. на площадке I, расположенной в западной части существующей промышленной зоны, южнее железной дороги «Москва – Рязань – Саранск – Самара – Уфа – Челябинск» (на территории ориентировочной общей площадью 20,46 га планируется размещение предприятий III – V классов опасности);

2.4.4.2. на площадке II, расположенной в западной части существующей промышленной зоны, южнее железной дороги «Москва – Рязань – Саранск – Самара – Уфа – Челябинск» (на территории ориентировочной общей площадью 61,94 га планируется размещение предприятий III – V классов опасности);

2.4.4.3. на площадке III, расположенной в южной части существующей промышленной зоны, (на территории ориентировочной общей площадью 2,4 га планируется размещение предприятий III – V классов опасности).

2.4.5. Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий в городе Новокуйбышевске планируется развивать на территориях самих предприятий.

2.4.6. Развитие новых коммунально-складских зон в городе Новокуйбышевске планируется на площадках:

2.4.6.1. на площадке №1, расположенной в западной части проектируемого жилого района Южный (на территории ориентировочной общей площадью 3 га планируется размещение предприятий V класса опасности);

2.4.6.2. на площадке №2, расположенной в восточной части проектируемого жилого района «Южный» (ориентировочной общей площадью 1 га);

2.4.6.3. на площадке, расположенной по ул. Заводская (ориентировочной общей площадью 48,8 га);

2.4.6.4. на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1 настоящих положений (на территории ориентировочной общей площадью 1,58 га планируется размещение предприятий V класса опасности).

2.4.7. Предусматриваются площадки для размещения пожарных депо:

2.4.7.1. на площадке №8, предусмотренной подпунктом 2.2.5.3. настоящих положений, по ул. Карбышева (на территории общей площадью 3,5 га на 8 автомашин);

2.4.7.2. на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений (на территории общей площадью не менее 0,8 га на 2 автомашины);

2.4.7.3. по ул. Ст.Разина (на территории общей площадью не менее 1,75 га на 8 автомашин);

2.4.7.4. по ул. Рябиновая (на территории общей площадью не менее 1,2 га на 6 автомашин).

## 2.5. Развитие зон транспортной и инженерной инфраструктур

2.5.1. Основные направления развития транспортной инфраструктуры предусматривают:

капитальный ремонт существующих улиц и дорог с приведением их к необходимым нормируемым показателям соответствующим технической категории дороги;

строительство новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;

повышение пропускной способности улиц;

строительство транспортных развязок;

создание сети пешеходных зон;

увеличение территорий гаражей и автостоянок для решения проблем хранения личного автотранспорта;

строительство площадок для временного хранения автомобильного транспорта на стоянках возле зданий общественного назначения, а также на открытых стоянках возле объектов спортивного назначения;

строительство комплексов автосервисных услуг.

2.5.2. В городе Новокуйбышевске принята следующая классификация проектируемых улиц и дорог:

2.5.2.1. магистральная дорога регулируемого движения:

Восточное шоссе (от улицы Шоссейной до проспекта Победы);

Загородная дорога (от улицы Промышленной до южной границы района «Южный»);

Самарское шоссе (от улицы Ульяновская до восточной границы города);

проектируемая дорога от улицы Пролетарская в районе Чувашские и Русские Липяги в направлении посёлка Маяк вдоль железной дороги;

2.5.2.2. магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

проспект Победы, улица Горького (от улицы Бочарикова до улицы Суворова), улица Суворова (от улицы Горького до улицы Садовая), улица Садовая (от улицы Суворова до улицы Осипенко), улица Молодогвардейская, улица Вокзальная (до железнодорожной станции Новокуйбышевская);

улица Дзержинского;

улица Шоссейная от места пересечения с ЛЭП до улицы Кирова, улица Кирова, улица 50-летия НПЗ (от улицы Кирова с выходом на улицу Осипенко), улица Осипенко (до улицы Одесская), проектируемый участок до улицы Ульяновская;

улица Промышленная (от улицы Кирова до Загородной дороги);

проектируемая объездная магистраль по улице Новая, через железную дорогу, улица Крылова, вдоль территории проектируемых очистных сооружений, до Самарского шоссе;

проектируемые улицы №№1, 2 на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений;

2.5.2.3. магистральные улицы районного значения:

улица Карбышева, проектируемый участок – продолжение улицы Карбышева от улицы Восточная до улицы Шоссейная;

улица Свердлова, проектируемый участок между улицей Свердлова и улицей Киевская;

улица Киевская;

улица Островского (от улицы Калинина до пересечения с проектируемой районной магистралью по улице Ворошилова);

улица Пирогова;

улица Суворова (от улицы 50-летия НПЗ до улицы Горького), улица 50-летия НПЗ от улицы Кирова до улицы Суворова;

улица Чернышевского (от улицы Кирова до улицы Киевская);

улица Миронова (от улицы Чернышевского до улицы Кирова);

улица Гагарина (от улицы Кирова до улицы Островского);

улица Молодёжная (от улицы Островского до улицы Дзержинского);

улица Бочарикова, улица Первомайская, проектируемый участок по улице Ст.Разина (от улицы Суворова до улицы Осипенко);

улица Ворошилова от ул.Новой до ул.Дзержинского;

улица Ульяновская, улица Сызранская (до улицы Поселковая), проектируемый участок на продолжении улицы Сызранская от улицы Поселковой до улицы Пролетарская;

проектируемый участок по улице Воронежская;

улица Гранная (от Самарского шоссе до площадки №10, предусмотренной подпунктом 2.2.6.2 настоящих положений), проектируемый участок на продолжении улицы Гранной (в районе площадки №10);

проектируемые улицы №№7,8,9,10 на площадке №10, предусмотренной подпунктом 2.2.6.2 настоящих положений;

проектируемые улицы №№5,6 на площадке №11, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3 настоящих положений;

проектируемые улицы №№3,4 на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений;

2.5.2.4. улицы и дороги местного значения:

улицы и дороги в жилой застройке;

улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах;

проезды;

пешеходные улицы;

велосипедные дорожки.

2.5.3. В городе Новокуйбышевске предусматриваются площадки для размещения открытых и закрытых стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта:

2.5.3.1. в 1 очередь строительства – на площадках №№3-6, предусмотренных пунктами 2.2.4.1. – 2.2.4.4. настоящих положений, а так же по ул. Свердлова;

2.5.3.2. в расчетный срок строительства:

на площадках №№2, 7, 8 предусмотренных пунктами 2.2.5.1. – 2.2.5.3. настоящих положений.

на площадках №№9-11, предусмотренных пунктами 2.2.6.1 – 2.2.6.3. настоящих положений.

2.5.4. Предусматриваются площадки для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта:

автомобильной газонаполнительной компрессорной станции по ул. 50-летия НПЗ;

автозаправочного комплекса по ул. Промышленная 2б;

автозаправочного комплекса по Самарскому шоссе, 5;

технического перевооружения автомобильной газовой заправочной станции по Самарскому шоссе, 1а.

2.5.5. Основные направления развития инженерной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск предусматривают обеспечение объектов новой застройки газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, водоснабжением и водоотведением.

2.5.6. Водоотведение площадок индивидуальной жилой застройки №№10-13, предусмотренных подпунктами 2.2.6.2, 2.2.6.3., 2.2.7.1., 2.2.7.2. настоящих положений, осуществляется в индивидуальные установки биологической очистки.

2.5.7. Размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных пунктами 3.6-3.11 настоящих положений.

## 2.6. Развитие ландшафтно-рекреационных зон

2.6.1. Развитие ландшафтно-рекреационных зон города Новокуйбышевска планируется:

на территории парка Победы;

на участке по ул. Карбышева и ул. Восточной;

на площадках №№2, 8, 9, предусмотренных пунктами 2.2.5.1., 2.2.5.2., 2.2.6.1 (развитие бульваров и скверов);

на территории лесных массивов городских лесов.

2.6.3. Предусматриваются площадки для размещения зон отдыха (1 очередь строительства):

зоны отдыха «Новокуйбышевский пляж» (ориентировочной общей площадью территории – 16,77 га);

зоны отдыха в районе озера Орлово (ориентировочной общей площадью территории – 40,18 га).

2.6.4. В районе озёр Двухбратного и Нечаевского, а также севернее озера Барского предусматривается:

площадка для строительства гидропарка;

осуществление мероприятий по содержанию мест отдыха и охране природной среды с организацией пешеходных и велосипедных маршрутов.

2.6.5. Развитие ландшафтно-рекреационных зон планируется осуществлять также путем осуществления мероприятий территориального планирования, предусмотренных пунктом 3.12 настоящих положений.

## 2.7. Развитие зоны сельхозиспользования

В границах проектируемой застройки зону садоводства и дачного хозяйства планируется развивать:

в районе садово-дачного товарищества «Садовый берег» (общая площадь проектируемой территории – 5,5 га, 1 очередь строительства);

вблизи жилого района Гранный (общая площадь проектируемой территории – 104 га, расчетный срок строительства).

2.2.6.2. на площадке №10, расположенной вблизи жилого района Гранный (на территории ориентировочной общей площадью 84,39 га, расчетный срок строительства).

## 2.8. Развитие зоны специального назначения

Развитие зоны специального назначения планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных пунктами 3.13, 3.14 настоящих положений.

# 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

## 3.1. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования

### 3.1.1. Строительство объектов образования в городе Новокуйбышевск:

3.1.1.1. на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1. настоящих положений (расчетный срок строительства):

двух дошкольных образовательных учреждений на 320 мест;

двух дошкольных образовательных учреждений на 130 мест;

3.1.1.2. на площадке №8, предусмотренной подпунктом 2.2.5.3. настоящих положений (расчетный срок строительства):

двух дошкольных образовательных учреждений на 240 мест;

3.1.1.3. на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений:

дошкольного образовательного учреждения на 160 мест (1 очередь строительства);

общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 460 мест (1 очередь строительства);

школы искусств (1 очередь строительства);

двух дошкольных образовательных учреждений на 160 мест (расчетный срок строительства);

общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 460 мест (расчетный срок строительства);

3.1.1.4. на площадке №10, предусмотренной подпунктом 2.2.6.2. настоящих положений (расчетный срок строительства):

общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 420 мест;

дошкольного образовательного учреждения на 120 мест;

3.1.1.5. на площадке №11, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3. настоящих положений (расчетный срок строительства):

дошкольного образовательного учреждения на 120 мест.

## 3.2. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения

### 3.2.1. Строительство объектов здравоохранения в городе Новокубышевск:



3.2.1.1. на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений (расчетный срок строительства):

здания амбулаторно-поликлинического учреждения;

3.2.1.2. на площадке №10, предусмотренной подпунктом 2.2.6.2. настоящих положений (расчетный срок строительства):

амбулаторно-поликлиническое отделение;

3.2.1.3. на площадке №11, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3. настоящих положений (расчетный срок строительства):

амбулаторно-поликлиническое отделение.

### 3.3. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физкультуры и спорта

3.3.1. Строительство в городе Новокуйбышевске объектов физической культуры и спорта:

3.3.1.1. 1. Физкультурный комплекс со спортивным залом и бассейном в г.о. Новокуйбышевск. (ул.Дзержинского).

3.3.1.2.Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.о. Новокуйбышевск (ул. Миронова/Строителей)

3.3.1.3. Физкультурно-оздоровительный центр (площадь спортзалов 1050 м2) по ул.Репина;

3.3.1.4. на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений:

физкультурно-спортивного комплекса (1 очередь строительства);

физкультурно-спортивного комплекса (расчетный срок строительства);

крытого бассейна с зеркалом воды 100 кв.м (расчетный срок строительства).

### 3.4. Мероприятия по развитию объектов культуры

Строительство спортивно-досугового центра в городе Новокуйбышевске на площадке №11, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3. настоящих положений (расчетный срок строительства).

### 3.5. Мероприятия по развитию объектов жилищно-коммунального хозяйства

Строительство здания жилищно-коммунального хозяйства в городе Новокуйбышевске на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. (расчетный срок строительства).

### 3.6. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

3.6.1. Для повышения надежности системы водоснабжения в городе Новокуйбышевске планируется:

3.6.1.1. строительство водозабора «Новый» к югу от пос.Речников ;

3.6.1.2. реконструкция водоводов:

№11 Ø 200 мм от ВК-29 ул. Дзержинского, 13 до ВК-43, ул. Дзержинского, 3 с увеличением диаметра до 500 мм;

№11 Ø 500 мм от точки на схеме 13 ул. Дзержинского, 47 (БАХУС) до ВК-1 ул. Дзержинского, 9;

№10 Ø 500 мм от ВК-10 ул. Дзержинского, 56 до точки на схеме ул. Дзержинского, 11;

№6 Ø 300 мм от ВКС 1 до ВК-27 ул. Суворова, 43 с увеличением диаметра до 500 мм;

3.6.1.3. реконструкция водопроводов:

Ø 200 мм от ПНС-1 (повысительная насосная станция) до ФМР – 9 (в районе школы милиции и завода ЖБИ);

по ул. Добролюбова на Ø 150 мм;

3.6.1.4. реконструкция водопроводов с установкой пожарных гидрантов и водопроводных колодцев

Ø 100 мм по ул. Чкалова;

в районе Русские и Чувашские Липяги с увеличением диаметра до 150 мм;

в посёлке Русло с увеличением диаметра до 150 мм;

по ул. Воронежская с увеличением диаметра до 150 мм;

по ул. Железнодорожная с увеличением диаметра до 150 мм;

в районе «Южный» с увеличением диаметра до 150 мм.

3.6.2. Обеспечение проектируемой многоквартирной жилой застройки централизованным водоснабжением от существующей системы водоснабжения с выполнением технических условий владельцев сетей:

в 1 очередь строительства – площадок №№1, 3 – 6, предусмотренных подпунктами 2.2.3, 2.2.4.1 – 2.2.4.4 настоящих положений;

в расчетный срок строительства – площадок №№2, 7, 8, предусмотренных подпунктами 2.2.5.1 – 2.2.5.3 настоящих положений.

3.6.3. Обеспечение проектируемой индивидуальной жилой застройки на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений, централизованным водоснабжением от существующей системы водоснабжения с выполнением технических условий владельцев сетей, в том числе:

3.6.3.1. 1 очередь строительства:

строительство насосной станции производительностью 1800 куб.м/сут. 1-й категории в районе 77 квартала и двух резервуаров, емкостью 500 куб.м каждый;

строительство двух всасывающих линий Ø 300 мм к проектируемой насосной станции с точками подключения в водовод Ø 400 мм, проходящий по ул. Держинского в районе входа в 77 квартал и в водовод Ø 300 мм, проходящий по ул. Миронова в районе дома №29;

строительство водовода Ø 400 мм, соединяющего проектируемую насосную станцию с существующей станцией 77 квартала;

реконструкция водопровода по ул. Держинского Ø 200 мм на Ø 500 мм, протяженностью 800 м;

строительство двух водоводов Ø 200 мм от проектируемой жилой застройки до насосной станции;

строительство для западного участка площадки сетей водоснабжения, ориентировочной протяженностью 12,680 км;

3.6.3.2. расчетный срок строительства – строительство для восточного участка площадки сетей водоснабжения, ориентировочной протяженностью 15,34 км.

3.6.4. Обеспечение в расчетный срок строительства проектируемой индивидуальной жилой застройки на площадках №№10 – 13, предусмотренных подпунктами 2.2.6.2, 2.2.6.3., 2.2.7.1., 2.2.7.2 настоящих положений, централизованным водоснабжением от существующей системы водоснабжения с выполнением технических условий владельцев сетей, в том числе строительство водозабора питьевой воды для обеспечения водоснабжения площадок №№10,11.

### 3.7. Мероприятия по развитию системы водоотведения

3.7.1. В целях обеспечения водоотведения планируется:

строительство станции УФ - обеззараживания сточных вод на общем выпуске в поверхностный водный объект отводящего коллектора ОАО «Новокуйбышевские очистные сооружения»;

реконструкция аэротенков и вторичного отстойника на очистных сооружениях НМУП «Водоканал»;

строительство канализационного коллектора Ø 100 мм от канализационного колодца 28 по ул. Октябрьская до канализационного колодца 52 по ул. Островского;

реконструкция канализационного коллектора Ø 1200 мм от канализационного колодца 28 по ул. Октябрьская до канализационного колодца 52 по ул. Островского.

3.7.2. Обеспечение централизованного водоотведения площадок многоквартирной жилой застройки на существующие очистные сооружения города Новокуйбышевска, с выполнением технических условий владельца сетей:

3.7.2.1. площадок №№1, 3 – 6, предусмотренных пунктами 2.2.3., 2.2.4.1. – 2.2.4.4 настоящих положений;

3.7.2.2. в расчетный срок строительства – площадок №№2, 7, 8, предусмотренных пунктами 2.2.5.1 – 2.2.5.3. настоящих положений.

3.7.3. Обеспечение водоотведения площадки №9 индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений:

в 1 очередь строительства – западный участок площадки (стоки отводятся по внутриквартальным сетям через проектируемую КНС-1 на существующие очистные сооружения города Новокуйбышевска двумя напорными трубопроводами Ø 200 мм до камеры гашения и далее самотечным коллектором Ø 500 мм, протяженностью 6 км);

в расчетный срок строительства – восточный участок площадки (стоки отводятся по внутриквартальным сетям через проектируемые КНС и КНС-3 на существующие очистные сооружения города Новокуйбышевска совместно со стоками от западного участка площадки).

3.7.4. Строительство очистных сооружений ливневых стоков в районе 113 км.

3.7.5. Обеспечение отвода дождевых и талых вод путем строительства системы дождевой канализации со сбросом в существующие и проектируемые сети и далее на проектируемые очистные сооружения:

3.7.5.1. площадки №1, предусмотренной подпунктом 2.2.3. настоящих положений, – в проектируемый коллектор по ул. Островского с учетом отвода в проектируемые очистные сооружения в районе 113 км;

3.7.5.2. площадки №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений, – в организованную систему водоотведения с последующим сбросом в проектируемые очистные сооружения;

3.7.5.3. площадки №2, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1 настоящих положений, – в существующий ливневый коллектор №1 по ул. Первомайская с последующим подключением к проектируемому коллектору до проектируемых очистных сооружений;

3.7.5.4. площадки №8, предусмотренной подпунктом 2.2.5.3 настоящих положений, – в коллектор №3 с последующим подключением в проектируемый коллектор до проектируемых очистных сооружений;

3.7.5.5. площадок №№3-7, предусмотренных подпунктами 2.2.4.1 – 2.2.4.4, 2.2.5.2 настоящих положений, – в существующую систему водоотведения кварталов, в которых они находятся;

3.7.5.6. площадок №№10, 11, предусмотренных подпунктами 2.2.6.2, 2.2.6.3 настоящих положений, – в пониженные места со сбросом в существующие овраги, тальвеги, водоемы.

### 3.8. Мероприятия по развитию теплоснабжения

3.8.1. В целях обеспечения надежного снабжения населения топливом и сокращения потребления газа (топлива) планируется модернизация системы теплоснабжения города Новокуйбышевска путем:

3.8.1.1. реконструкции:

первого вывода от НКТЭЦ (Новокуйбышевская теплоэлектроцентраль) до ТУ(тепловой узел)-3 с 2 Ø 200 мм до 2 Ø 700 мм;

теплотрассы с 2 Ø 350 мм на 2 Ø 500 мм ТК 30н (тепловая камера)- до ТК 6к-39 (тепловая камера)-, протяженностью 0,248 км;

теплотрассы по площади им. Ленина 2 Ø 500 мм от ТК 17н (тепловая камера)- до ТК-18н (тепловая камера)- с реконструкцией тепловых камер, протяженностью 0,09 км;

теплотрассы от ТК-28 (тепловая камера)- с (пр. Победы) до насосной станции №4 с 2 Ø 500 мм на 2 Ø 700 мм, протяженностью 0,5 км;

насосной станции №4 в квартале 72;

ЦТП (центральный тепловой пункт) квартала 69 с заменой строительных конструкций и трубопроводов;

ТФУ НК ТЭЦ-1 (теплофикационная установка Новокуйбышевской теплоэлектростанции);

магистральных тепловых сетей с увеличением диаметра по ул. Горького и пр. Победы;

3.8.1.2. строительства нового энергоблока на базе ГТУ на НК ТЭЦ-1 (газотурбинная установка на Новокуйбышевской теплоэлектроцентрали).

3.8.2. Теплоснабжение проектируемой жилой застройки в городе Новокуйбышевске осуществляется следующими способами:

3.8.2.1. многоквартирная жилая застройка в городе Новокуйбышевске – централизованное теплоснабжение от существующей системы теплоснабжения;

3.8.2.2. индивидуальная жилая застройка – индивидуальные теплоисточники в каждом доме на нужды отопления и горячего водоснабжения за счет владельцев;

3.8.2.3 объекты общественно-деловой застройки:

встроенные, пристроенные котельные или отдельно-стоящие отопительные модули.

### 3.9. Мероприятия по развитию системы газоснабжения

3.9.1. Обеспечение новой застройки газоснабжением от существующей системы газоснабжения с выполнением технических условий владельца сетей путем:

3.9.1.1. строительства:

газопровода высокого давления от существующего газопровода ГРС 17, ГРС 17А-ТЭЦ 1 до территории ОАО «НК НПЗ» протяженностью 120 м;

газопроводов высокого давления 1 и 2 категории для газоснабжения предприятий, расположенных в районе 102-105 км, протяженностью 3,5 км;

газопровода высокого давления по ул. Транзитная;

3.9.1.2. реконструкции:

ГРП-1 в районе кварталов 4-5;

ГРП-2 в районе квартала 46.

3.9.2. Строительство сетей газоснабжения в городе Новокуйбышевске для проектируемой застройки, в том числе:

3.9.2.1. 1 очередь строительства – многоквартирная жилая застройка:

на площадке №1, предусмотренной подпунктом 2.2.3. настоящих положений, ориентировочная протяженность проектируемых сетей – 3,1 км;

3.9.2.2. расчетный срок строительства – многоквартирная жилая застройка:

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1 настоящих положений, ориентировочная протяженность проектируемых сетей – 2,1 км;

на площадке №8, предусмотренной подпунктом 2.2.5.3. настоящих положений, ориентировочная протяженность проектируемых сетей – 2,0 км;

3.9.2.3.1 очередь строительства – индивидуальная жилая застройка:

западный участок на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений, ориентировочная протяженность проектируемых сетей высокого давления – 2,63 км, низкого давления – 8,020 км, а также строительство двух шкафных газорегуляторных пунктов (ШГРП);

3.9.2.4. расчетный срок строительства – индивидуальная жилая застройка:

восточный участок на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений, ориентировочная протяженность проектируемых сетей высокого давления – 1,086 км, низкого давления – 11,06 км, а также строительство двух шкафных газорегуляторных пунктов (ШГРП);

на площадке №10, предусмотренной подпунктом 2.2.6.2. настоящих положений, ориентировочная протяженность проектируемых сетей – 10,7 км;

на площадке №11, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3. настоящих положений, ориентировочная протяженность проектируемых сетей – 6,0 км;



### 3.10. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

3.10.1. Обеспечение электроснабжением новой застройки от существующих электросетей 10кВ, строительство двух- и однострансформаторных подстанций.

3.10.2. Строительство на площадках №№2, 8, предусмотренных пунктами 2.2.5.1 и 2.2.5.3 настоящих положений, распределительных пунктов, совмещенных с подстанцией.

### 3.11. Развитие транспортной инфраструктуры

3.11.1. Строительство магистральных дорог регулируемого движения: дороги от улицы Пролетарская в районе Чувашские и Русские Липяги в направлении посёлка Маяк вдоль железной дороги, протяжённостью 5,546 км в границах города (расчетный срок строительства).

3.11.2. Строительство магистральных улиц городского значения регулируемого движения:

3.11.2.1. 1 очередь строительства:

на западном участке площадки №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений, - улица №1, протяжённостью 1,392 км;

3.11.2.2. расчетный срок строительства:

в восточном участке площадки №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1. настоящих положений, - улица №2, протяжённостью 1,422 км;

проектируемый участок улицы на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1 настоящих положений, от улицы Осипенко до улицы Ульяновская, протяжённостью 0,88 км;

объездная магистраль по улице Новая, через железную дорогу, улице Крылова, вдоль территории проектируемых очистных сооружений, до Самарского шоссе, протяжённостью 5,643 км.

3.11.3. Строительство магистральных улиц районного значения:

3.11.3.1. 1 очередь строительства:

участок магистральной улицы между улицей Свердлова и улицей Киевская, протяжённостью 0,265 км;

на западном участке площадки №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений, - улица №3, протяжённостью 0,61 км;

участок по улице Воронежской, протяжённостью 1,20 км;

3.11.3.2. расчетный срок строительства:

продолжение улицы Карбышева от улицы Восточная до улицы Шоссейная, протяжённостью 1,346 км;

участок по улице Ст.Разина от улицы Суворова до улицы Осипенко, протяжённостью 1,174 км;

проектируемый участок на продолжении улицы Сызранская от улицы Поселковая до улицы Пролетарская, протяжённостью 1,051 км;

проектируемая улица №4 на площадке №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений, протяжённостью 0,88 км;

участок на продолжении улицы Гранная в районе площадки №10, предусмотренной подпунктом 2.2.6.2 настоящих положений, протяжённостью 0,828 км;

улица № 11 (на продолжении улицы Молодёжной, между улицей Киевской и продолжением улицы Карбышева) протяжённостью 0,761 км;

на площадке №10, предусмотренной подпунктом 2.2.6.2. настоящих положений, улица №7 – 1,02км, улица №8 – 1,23км, улица №9 – 0,43 км, улица №10 – 0,61км;

на площадке №11, предусмотренной подпунктом 2.2.6.3. настоящих положений, улица №5р – 1,02км, улица №6р – 0,94 км;

участок дороги по улице Набережной в районе Чувашские – Русские Липяги от переулка Дорожного до Самарского шоссе, протяжённостью 1,54 км.

3.11.4. Капитальный ремонт магистральных дорог регулируемого движения:

загородной дороги от улицы Промышленная до южной границы района «Южный», протяжённостью 4,827 км (1 очередь строительства).

3.11.5. Капитальный ремонт магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения:

3.11.5.1. 1 очередь строительства:

улица Кирова, протяжённостью 2,03 км;

улица Молодогвардейская, протяжённостью 2 км;

3.11.5.2. расчетный срок строительства:

проспект Победы участок от улицы Свердлова до улицы Дзержинского, протяжённостью 0,595 км;

проспект Победы участок от улицы Островского до улицы Пирогова, протяжённостью 0,45 км;

улица Горького, участок от улицы Коммунистическая до улицы Суворова, протяжённостью 0,30 км;

улица Суворова участок от улицы Горького до улицы Садовая, протяжённостью 1,14 км;

улица Садовая, участок от улицы Суворова до Самарского шоссе, протяжённостью 0,93 км;

улица 50-летия НПЗ участок от улицы Кирова до улицы Ст. Разина, протяжённостью 1,46 км;

улица Промышленная, участок от улицы Кирова до Загородной дороги, протяжённостью 1,6 км.

3.11.6. Капитальный ремонт магистральных улиц районного значения:

3.11.6.1. 1 очередь строительства:

улица Киевская, протяжённостью 1,66 км;

улица Ульяновская, протяжённостью 2,7 км;

улица Островского от проспекта Победы до проектируемой районной магистрали, протяжённостью 0,854 км;

участок улицы Свердлова от проспекта Победы до жилого дома №24 по улице Свердлова, протяженностью 0,67 км;

улица Чернышевского от улицы Пирогова до улицы Дзержинского, протяженностью 0,84 км;

улица Карбышева от проспекта Победы до улицы Восточная, протяжённостью 0,87 км;

3.11.6.2. расчетный срок строительства:

улица Сызранская, участок от улицы Жигулёвская до улицы Поселковая, протяжённостью 0,84 км;

улица Чернышевского, участок от улицы Дзержинского до улицы Киевская, протяжённостью 0,33 км;

улица Первомайская, участок от улицы Бочарикова до улицы Суворова, протяжённостью 0,69 км;

улица Бочарикова, протяжённостью 0,65 км.

3.11.7. Капитальный ремонт улиц местного значения (1 очередь строительства):

улица Мичурина от улицы 50-летия НПЗ до улицы Садовая, протяжённостью 1,55 км;

улица Строителей от улицы Миронова до улицы Шоссейная, протяжённостью 0,32 км.

3.11.8. Строительство автодорожного наземного путепровода через железную дорогу в районе посёлка Маяк (расчетный срок строительства).

3.11.9. Строительство автодорожного подземного путепровода через железную дорогу на продолжении улицы Новая.

3.11.10. Реконструкция автодорожного наземного путепровода на пересечении Самарского шоссе и железной дороги.

3.11.11. Строительство мостов:

3.11.11.1. 1 очередь строительства:

пешеходного моста через овраг в квартале №67 от больницы НХК до школы №21;

пешеходного моста через улицу Дзержинского в районе жилого дома №52;

3.11.11.2. расчетный срок строительства:

автodoroжного моста на магистральной дороге от района Чувашские – Русские Липяги в направлении посёлка Маяк в района очистных сооружений;

автodoroжного моста на магистральной дороге от района Чувашские – Русские Липяги в направлении посёлка Маяк (расчетный срок строительства);

автodoroжного моста на магистральной дороге от района Чувашские – Русские Липяги в направлении посёлка Маяк в районе железнодорожной станции Жигули;

пешеходного моста через железную дорогу в районе станции Липяги.

#### 3.11.12. Реконструкция мостов:

пешеходного моста через железную дорогу в районе станции Новокуйбышевская;

автodoroжного моста на магистральной улице районного значения по ул. Ульяновская (на пересечении с улицей Жигулевская).

#### 3.11.13. Строительство транспортных развязок в одном уровне:

##### 3.11.13.1. 1 очередь строительства:

на примыкании магистральной улицы районного значения (улицы Ворошилова) к магистральной улице городского значения регулируемого движения (улице Дзержинского);

##### 3.11.13.2. расчетный срок строительства:

на пересечении магистральных улиц городского значения в районе площадки №2, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1 настоящих положений;

на примыкании магистральной улицы районного значения (улицы Бочарикова) к магистральным улицам городского значения регулируемого движения (проспекту Победы и улице Горького);

на пересечении магистральной улицы городского значения регулируемого движения (улицы Суворова) с магистральными улицами районного значения (ул. Первомайская и ул. Ст.Разина);

на пересечении дороги промышленной зоны (ул. Энергетиков) и дороги регионального значения (по ул. Промышленная);

на пересечении дороги промышленной зоны (в районе полигона бытовых отходов) и дороги регионального значения (по ул. Промышленная);

#### 3.11.14. Строительство транспортных развязок в двух уровнях

##### 3.11.14.1. расчётный срок строительства

на пересечении магистральной дороги регулируемого движения на продолжении улицы Промышленная с магистральной дорогой городского значения (Загородная дорога) и магистральной улицей городского значения (улицей Промышленная);

на примыкании магистральной улицы городского значения (улица Шоссейная) к магистральной дороге регулируемого движения

на пересечении магистральной дороги регулируемого движения (Самарское шоссе), магистральной улицы городского значения (на продолжении улицы Крылова) и магистральной улицы районного значения регулируемого движения (улицей Набережная);

3.11.15. Реконструкция транспортной развязки в одном уровне на примыкании существующей дороги от посёлка Маяк к магистральной дороге регулируемого движения.

### 3.12. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

#### 3.12.1. Строительство скверов в городе Новокуйбышевске:

##### 3.12.1.1. 1 очередь строительства:

в западной части площадки №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений, ориентировочной общей площадью территории 2,84 га;

##### 3.12.1.2. расчетный срок строительства:

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1 настоящих положений, в границах улиц Одесская, Мира, Мичурина, ориентировочной общей площадью территории 1 га;

в восточной части площадки №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений, ориентировочной общей площадью территории 1,63 га.

### 3.12.2. Строительство бульваров в городе Новокуйбышевске:

#### 3.12.2.1. 1 очередь строительства:

в западной части площадки №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений, ориентировочной общей площадью территории 4,32 га;

#### 3.12.2.2. расчетный срок строительства:

в восточном участке площадки №9, предусмотренной подпунктом 2.2.6.1 настоящих положений, ориентировочной общей площадью территории 5,49 га;

на площадке №2, предусмотренной подпунктом 2.2.5.1 настоящих положений, по проспекту Мира, улице Одесская, улице Мичурина, ориентировочной общей площадью территории 4,26 га;

на площадке №8, предусмотренной подпунктом 2.2.5.3 настоящих положений, ориентировочной общей площадью территории 1,99 га.

### 3.12.3. Строительство парков в городе Новокуйбышевске:

#### 3.12.3.1. 1 очередь строительства:

в районе улиц Восточной и Карбышева, ориентировочной общей площадью территории 6,29га;

#### 3.12.3.2. расчетный срок строительства:

парка Победы в кварталах №№22-23, 23а, ориентировочной общей площадью территории 1,95 га (продолжение строительства);

парка Победы в кварталах №№22-23, 23а, ориентировочной общей площадью территории 3,52 га (продолжение строительства).

### 3.12.4. Реконструкция бульваров, скверов в городе Новокуйбышевске:

бульвара по улице Свердлова, ориентировочной общей площадью территории 3,69 га (1 очередь строительства);

сквера в квартале №57 по улице Строителей, ориентировочной общей площадью территории 1,7 га (1 очередь строительства).

3.12.5. Благоустройство лесных массивов на базе лесных кварталов №44,65,66 ориентировочной общей площадью территории 81,94 га (1 очередь строительства).

3.12.6. Строительство зон отдыха в районе озера Орлово и «Новокуйбышевский пляж», ориентировочной общей площадью 56,95га (1 очередь строительства).

### 3.13. Мероприятия в сфере историко-культурного наследия

3.13.1. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

3.13.2. Разработка паспортов памятников истории и культуры на все объекты культурного наследия (которые не имеют паспортов в настоящее время)

3.13.2. Выявление памятников историко-культурного наследия местного значения.

### 3.14. Мероприятия по организации ритуальных услуг

Размещение кладбища на площадке в юго-западной части города Новокуйбышевск, в районе существующего кладбища «Лесное» (ориентировочной общей площадью территории – 26,22 га).

### 3.15. Мероприятия по охране окружающей среды

3.15.1. Рекультивация территории скотомогильника, расположенного на территории кладбища «Лесное».

3.15.2. Размещение скотомогильника (ямы Беккари) в южной части на площадке полигона твердых бытовых отходов, расположенного с юго-западной стороны города Новокуйбышевск.